

Communiqué de presse

Développement réussi d'UTILITA fondation de placement pour immobilier d'utilité publique

En tant que fondation de placement indépendante, Utilita investit de manière responsable dans des logements à prix abordable et d'utilité publique dans toute la Suisse. Solide et durable.

Le groupe de placement « gemeinnützige Immobilien Schweiz » a également connu une évolution réjouissante au cours de l'exercice 2021/2022. Les chiffres-clés présentés ci-dessous soulignent l'évolution réjouissante des affaires :

Rendement du placement	4.38%	(année précédente 4.15%)
Marge EBIT	72.58%	(année précédente 66.44%)
Taux de pertes sur loyer	3.31%	(année précédente 6.23%)

L'augmentation du rendement a pu être réalisée en lien avec l'évolution positive des immeubles règlementé. La performance est axée sur le rendement net du cash-flow (70%), ce qui a un effet stabilisateur, surtout dans un contexte conjoncturel incertain.

L'amélioration de la marge EBIT, qui a augmenté d'environ 6% grâce à une hausse des revenus locatifs et à des frais d'entretien pratiquement inchangés, est également réjouissante.

Les indicateurs ESG méritent également d'être soulignés :

- Loyers inférieurs de 12% à ceux du marché (loyers de logements existants d'utilité publique et abordables), plus grande flexibilité en cas de fluctuations du marché
- 53% des immeubles sont au bénéfice au logement à loyer abordable ou d'utilité publique, a un effet stabilisateur sur le cash-flow net
- 74% des sources d'énergie pour la préparation d'eau chaude ou de chauffage sont issues directement de sources d'énergie renouvelable ou indirectement par le chauffage à distance, stabilité et durabilité des frais d'exploitation et accessoires.
- 11% d'émissions de CO2 en moins (14,7kg/m2) en comparaison du marché, diminution du besoin en investissement nécessaire à la réduction de l'empreinte carbone à l'avenir, stabilité de la performance

Stabilité durable

UTILITA fondation de placement pour immobilier d'utilité publique a été créée il y a cinq ans. Depuis, un groupe de placement a pu être constitué, qui a atteint une valeur de marché d'environ CHF 250 millions à leur achèvement.

Cela correspond à plus de 570 logements, qui offrent à quelque 1'200 résidents un lieu de vie agréable et abordable. Il s'agit d'un circuit financier circulaire non spéculatif axé sur l'utilité publique et la durabilité.

Ouverture du groupe de placement «gemeinnützige Immobilien Schweiz»

Nous avons le plaisir de vous informer de l'ouverture permanente du groupe de placement «gemeinnützige Immobilien Schweiz». UTILITA demeure ainsi ouverte aux nouveaux investisseurs sur la base du principe «first come, first served». Grâce à notre pipeline étoffé d'immeubles et de projets maîtrisés, le capital peut être émis rapidement et de manière agile, les souscriptions placées directement.

Vous trouverez plus d'informations et le dernier rapport annuel sur notre site [web](#).

Nous nous réjouissons de vous informer sur le développement d'Utilita et restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Jürg Capol, directeur

UTILITA Fondation de placement immobilier d'utilité publique

Bollwerk 15, case postale 2159

3001 Berne

Juerg.capol@utilita.ch

+41 58 255 08 51